

PT. PAKUWON JATI Tbk.
DAN ANAK PERUSAHAAN / AND ITS SUBSIDIARIES

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI /
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009 /
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

	<u>Halaman/ Page</u>	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTORS' STATEMENT LETTER
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	1	INDEPENDENT AUDITORS' REPORT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI - Pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut		CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS - As of December 31, 2010 and 2009 and for the years then ended
Neraca Konsolidasi	3	Consolidated Balance Sheets
Laporan Laba Rugi Konsolidasi	5	Consolidated Statements of Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	6	Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasi	7	Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	8	Notes to Consolidated Financial Statements



PT. PAKUWON JATI

Jl. Basuki Rachmad 8 - 12
Surabaya 60261, Indonesia
Telp. : (031) 5311088 - 5311107
Fax. : (031) 5311077

Jl. Bulungan No. 76
Jakarta 12130, Indonesia
Telp. : (021) 7209288 s/d 7209290
Fax. : (021) 7209100

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009
PT. PAKUWON JATI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN
DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009
PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Nama | : | Ir. Richard Adisastra |
| Alamat kantor | : | Jl. Basuki Rakhmat 8-12, Surabaya |
| Alamat domisili sesuai KTP atau indentitas lain | : | Jl. Margorejo Indah IX/B-510, Surabaya |
| Nomor telepon | : | 031-5311088 |
| Jabatan | : | Presiden Direktur |
| 2. Nama | : | Drs. Minarto |
| Alamat kantor | : | Jl. Basuki Rakhmat 8-12, Surabaya |
| Alamat domisili sesuai KTP atau indentitas lain | : | Jl. Wonorejo Permai Selatan 6 / CC - 447,
Surabaya |
| Nomor telepon | : | 031-5311088 |
| Jabatan | : | Direktur |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum; | 2. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the generally accepted accounting principles; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan konsolidasi tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. a. All information contained in the consolidated financial statements is complete and correct;
b. The consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts. |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan anak perusahaan. | 4. We are responsible for the Company and its subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Surabaya, 22 Maret 2011 / March 22, 2011

Presiden Direktur/
President Director

Direktur/
Director



Ir. Richard Adisastra

Drs. Minarto

Laporan Auditor Independen

No. GA111 0232 PJ AI

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT. Pakuwon Jati Tbk.

Kami telah mengaudit neraca konsolidasi PT. Pakuwon Jati Tbk. dan anak perusahaan tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, serta laporan laba rugi, perubahan ekuitas, dan arus kas konsolidasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan PT Artisan Wahyu, anak perusahaan, yang laporan keuangannya mencerminkan jumlah aset masing-masing sebesar 52% dan 51% dari jumlah aset konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 dan jumlah pendapatan sebesar 58,88% dan 36,39% dari jumlah pendapatan konsolidasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan anak perusahaan tersebut diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian, yang laporannya telah diserahkan kepada kami, dan pendapat kami, sejauh berkaitan dengan jumlah-jumlah untuk anak perusahaan tersebut, semata-mata hanya didasarkan atas laporan auditor independen lain tersebut.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami dan laporan auditor independen lain memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Independent Auditors' Report

No. GA111 0232 PJ AI

The Stockholders, Boards of Commissioners and
Directors
PT. Pakuwon Jati Tbk.

We have audited the accompanying consolidated balance sheets of PT. Pakuwon Jati Tbk. and its subsidiaries as of December 31, 2010 and 2009, and the related consolidated statements of income, changes in equity, and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We did not audit the financial statements of PT Artisan Wahyu, a consolidated subsidiary, which statements reflect total assets constituting 52% and 51%, respectively, of consolidated total assets as of December 31, 2010 and 2009, and total revenues constituting 58.88% and 36.39%, respectively, of consolidated total revenues for the years then ended. Those financial statements were audited by other independent auditors, whose report, with unqualified opinion, has been furnished to us, and our opinion, insofar as it relates to the amounts included for such subsidiary, is based solely on the report of such other independent auditors.

We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits and the report of other independent auditors provide a reasonable basis for our opinion.

Osman Bing Satrio & Rekan

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/id/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Osman Bing Satrio & Rekan

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut, laporan keuangan konsolidasi yang kami sebut diatas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. Pakuwon Jati Tbk. dan anak perusahaan tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, serta hasil usaha dan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

In our opinion, based on our audits and the report of other independent auditors, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT. Pakuwon Jati Tbk. and its subsidiaries as of December 31, 2010 and 2009, and the results of their operations and their cash flows for the years then ended in conformity with accounting principles generally accepted in Indonesia.

OSMAN BING SATRIO & REKAN



Alvin Ismanto, SE
Izin/License No. 07.1.0997

22 Maret 2011/March 22, 2011

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdiction other than those in Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such consolidated financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.

	2010 Rp'000	Catatan/ Notes	2009 Rp'000	
<u>ASET</u>				<u>ASSETS</u>
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	312.956.339	2f,2i,3	200.607.293	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	29.914.478	2f,4	36.785.808	Restricted time deposits
Dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	3.847.041	2j,3	2.670.901	Fund for replacement of hotel's furniture, fixtures and equipment
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 41.982 ribu tahun 2010 dan Rp 2.177.313 ribu tahun 2009	117.158.203	2f,5	42.326.754	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for doubtful accounts of Rp 41,982 thousand in 2010 and Rp 2,177,313 thousand in 2009
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	6.655.853	2f	2.637.976	Other accounts receivable from third parties
Persediaan	2.927.075	2k	2.486.435	Inventories
Pajak dibayar dimuka	42.539.356	2w,11	39.772.141	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	8.378.148	2l	2.649.329	Advances and prepaid expenses
	<u>524.376.493</u>		<u>329.936.637</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Uang muka pembelian tanah	12.189.522	2l	-	Advance for purchase of land
Piutang lain-lain kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	21.277	2e,2f,28	88.523	Other accounts receivable from related parties
Aset real estat		2m,6		Real estate assets
Persediaan real estat	431.308.358		734.363.880	Real estate inventories
Tanah belum dimatangkan	232.458.235		220.020.964	Land not yet developed
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 260.040.177 ribu tahun 2010 dan Rp 215.799.320 ribu tahun 2009	1.996.240.123	2n,2p,7	626.927.138	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 260,040,177 thousand in 2010 and Rp 215,799,320 thousand in 2009
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 273.295.727 ribu tahun 2010 dan Rp 249.988.369 ribu tahun 2009	736.173.082	2o,2p,8	1.559.359.538	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 273,295,727 thousand in 2010 and Rp 249,988,369 thousand in 2009
Aset bangun kelola serah - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 55.649.493 ribu tahun 2010 dan Rp 53.690.409 ribu tahun 2009	3.013.165	2q,9	4.972.249	Property and equipment under build, operate and transfer (BOT) scheme - net of accumulated amortization of Rp 55,649,493 thousand in 2010 and Rp 53,690,409 thousand in 2009
Beban tangguhan - hak atas tanah	1.545.369	2s	1.200.775	Deferred charges - landrights
	<u>3.412.949.131</u>		<u>3.146.933.067</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	<u><u>3.937.325.624</u></u>		<u><u>3.476.869.704</u></u>	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2010 Rp'000	Catatan/ Notes	2009 Rp'000	
<u>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</u>				<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>
KEWAJIBAN LANCAR				CURRENT LIABILITIES
Hutang usaha				Trade accounts payable
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	-	2e,2g,10,28	649.123	Related party
Pihak ketiga	13.615.459	2g,10	77.307.074	Third parties
Hutang lain-lain kepada pihak ketiga	13.975.264	2g	11.017.022	Other accounts payable - third parties
Hutang pajak	29.603.454	2w,11,25	12.207.182	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar - bagian lancar	32.550.215	2g,12	29.698.400	Current portion of accrued expenses
Cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	3.847.041	2j,3	2.670.901	Reserve for replacement of hotel's furniture, fixtures and equipment
Pendapatan diterima dimuka - bagian lancar	128.748.245	2t,2v,13	125.034.622	Current portion of unearned income
Hutang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		2g		Current maturities of long-term liabilities
Hutang bank	88.010.100	15	18.523.050	Bank loans
Hutang lain-lain	-		2.791.975	Other accounts payable
Hutang obligasi	191.108.683	16	68.568.300	Bonds payable
Jumlah Kewajiban Lancar	<u>501.458.461</u>		<u>348.467.649</u>	Total Current Liabilities
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR				NONCURRENT LIABILITIES
Biaya yang masih harus dibayar jangka panjang - setelah dikurangi bagian lancar	77.137.096	2g,12	87.981.270	Long-term accrued expenses - net of current portion
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian lancar	159.863.501	2t,2v,13	45.121.292	Long-term unearned income - net of current portion
Uang muka pelanggan	317.512.778	2v,14	275.848.424	Advances from customers
Kewajiban pajak tangguhan	18.271.896	2w,25	16.422.297	Deferred tax liabilities - net
Hutang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		2g		Long-term liabilities - net of current maturities
Hutang bank	447.041.850	15	440.587.950	Bank loans
Hutang lain-lain	3.160.569		5.479.434	Other accounts payable
Hutang obligasi	313.626.313	16	484.562.065	Bonds payable
Uang jaminan penyewa	63.768.734	2g	56.781.930	Tenants' deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja	30.844.014	2u,27	27.859.904	Post-employment benefits obligation
Hutang obligasi wajib konversi	436.051.646	2g,17	441.848.340	Mandatory convertible notes payable
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	<u>1.867.278.397</u>		<u>1.882.492.906</u>	Total Noncurrent Liabilities
HAK MINORITAS ATAS ASET BERSIH ANAK PERUSAHAAN	<u>139.531.229</u>	2b,2c,18	<u>95.362.043</u>	MINORITY INTEREST IN NET ASSETS OF SUBSIDIARIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per per share
Modal dasar - 30.000.000.000 saham				Authorized - 30,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 10.033.250.500 saham	1.003.325.050	19	1.003.325.050	Subscribed and paid-up - 10,033,250,500 shares
Saldo laba	425.732.487		147.222.056	Retained earnings
Jumlah Ekuitas	<u>1.429.057.537</u>		<u>1.150.547.106</u>	Total Equity
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	<u><u>3.937.325.624</u></u>		<u><u>3.476.869.704</u></u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT. PAKUWON JATI Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009

PT. PAKUWON JATI Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009

	2010 Rp'000	Catatan/ Notes	2009 Rp'000	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	1.228.007.783	2v,20	697.388.204	SALES AND REVENUES
BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>663.998.092</u>	2v,21	<u>434.072.903</u>	DIRECT COSTS AND COST OF SALES
LABA KOTOR	<u>564.009.691</u>		<u>263.315.301</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA		2v,22		OPERATING EXPENSES
Umum dan administrasi	53.619.999		33.325.694	General and administrative
Pemasaran	<u>41.518.158</u>		<u>25.058.868</u>	Marketing
Jumlah Beban Usaha	<u>95.138.157</u>		<u>58.384.562</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>468.871.534</u>		<u>204.930.739</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		2v		OTHER INCOME (CHARGES)
Penghasilan bunga	24.365.749	23	21.889.428	Interest income
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	18.461.475	2d	79.840.466	Gain on foreign exchange - net
Keuntungan penjualan aset tetap	469.608	2o	158.547	Gain on sale of equipment
				Reversal of allowance for doubtful
Pemulihan piutang ragu-ragu - bersih	567.242	2f,5	110.985	accounts - net
Beban keuangan	(126.153.730)	24	(103.716.117)	Finance cost
Lain-lain - bersih	<u>(1.029.686)</u>		<u>(108.466)</u>	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	<u>(83.319.342)</u>		<u>(1.825.157)</u>	Other Charges - Net
LABA SEBELUM PAJAK	385.552.192		203.105.582	INCOME BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	<u>(67.822.478)</u>	2w,25	<u>(47.439.183)</u>	TAX EXPENSE
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	317.729.714		155.666.399	INCOME BEFORE MINORITY INTEREST IN NET INCOME OF SUBSIDIARIES
HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN	<u>(44.169.186)</u>	2b,2c,18	<u>(9.044.274)</u>	MINORITY INTEREST IN NET INCOME OF SUBSIDIARY
LABA BERSIH	<u>273.560.528</u>		<u>146.622.125</u>	NET INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM (Dalam Rupiah Penuh)		2x,26		EARNINGS PER SHARE (In full Rupiah)
Dasar	27,27		14,61	Basic
Dilusian	27,27		13,36	Diluted

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT. PAKUWON JATI Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009**

**PT. PAKUWON JATI Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009**

	Modal disetor/ Paid-up capital stock <u>Rp'000</u>	Saldo laba Retained earning <u>Rp'000</u>	Jumlah ekuitas/ Total equity <u>Rp'000</u>	
Saldo per 1 Januari 2009	1.003.325.050	599.931	1.003.924.981	Balance as of January 1, 2009
Laba bersih tahun berjalan	<u>-</u>	<u>146.622.125</u>	<u>146.622.125</u>	Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2009	1.003.325.050	147.222.056	1.150.547.106	Balance as of December 31, 2009
Efek dari penerapan PPSAK No. 3, pencabutan PSAK No. 54, Akuntansi Restrukturisasi Utang Piutang Bermasalah	-	4.949.903	4.949.903	Effect of the application of PPSAK No. 3, withdrawal of PSAK No. 54, Accounting for Troubled Debt Restructuring
Laba bersih tahun berjalan	<u>-</u>	<u>273.560.528</u>	<u>273.560.528</u>	Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2010	<u><u>1.003.325.050</u></u>	<u><u>425.732.487</u></u>	<u><u>1.429.057.537</u></u>	Balance as of December 31, 2010

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

PT. PAKUWON JATI Tbk. DAN ANAK PERUSAHAAN
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2010 DAN 2009

PT. PAKUWON JATI Tbk. AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009

	2010 Rp'000	2009 Rp'000	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	1.315.212.976	759.136.331	Cash received from customers
Pembayaran kepada kontraktor proyek anak perusahaan dalam rangka pembangunan aset real estat	(330.899.890)	(212.704.991)	Cash paid to contractors of the subsidiary's project for the construction of real estate assets
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	<u>(285.727.462)</u>	<u>(318.310.460)</u>	Cash paid to suppliers, employees and others
Kas yang dihasilkan dari operasi	698.585.624	228.120.880	Cash generated from operations
Penerimaan dari restitusi pajak	-	40.405.480	Tax restitution received
Penerimaan bunga	9.604.155	18.251.769	Interest received
Pembayaran pajak penghasilan	(46.742.106)	(23.839.641)	Income tax paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	<u>(122.803.450)</u>	<u>(180.103.443)</u>	Interest and bank charges paid
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>538.644.223</u>	<u>82.835.045</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan deposito berjangka tidak lancar yang dibatasi penggunaannya	6.871.330	288.718.329	Withdrawal of noncurrent restricted time deposits
Hasil penjualan aset tetap	531.223	167.080	Proceeds from sale of property and equipment
Penerimaan piutang lain-lain kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	67.246	680.775	Proceeds from other accounts receivable from a related party
Penempatan pada deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	(29.138.052)	Placement in restricted time deposits
Penerimaan bunga deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	4.801.068	Interest received from restricted time deposits
Kenaikan dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	(1.176.140)	(430.068)	Increase in fund for replacement of hotel's furniture, fixture and equipment
Perolehan properti investasi dan aset tetap	<u>(441.175.283)</u>	<u>(272.786.332)</u>	property and equipment
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(434.881.624)</u>	<u>(7.987.200)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan hutang bank	94.464.000	455.461.000	Proceeds from bank loans
Pembayaran hutang bank	(18.523.050)	-	Payment of bank loan
Pembayaran biaya emisi obligasi	-	(27.941.267)	Payment of bond issuance cost
Pembayaran hutang obligasi	<u>(65.500.656)</u>	<u>(551.901.131)</u>	Payments of bonds payable
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>10.440.294</u>	<u>(124.381.398)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	<u>114.202.893</u>	<u>(49.533.553)</u>	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>203.278.194</u>	<u>260.867.968</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	<u>(677.707)</u>	<u>(8.056.221)</u>	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>316.803.380</u>	<u>203.278.194</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR
PENGUNGKAPAN TAMBAHAN			SUPPLEMENTAL DISCLOSURES
Saldo kas dan setara kas termasuk saldo dana untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	3.847.041	2.670.901	Balance of fund for replacement of hotel's furniture, fixture and equipment included in the balance of cash and cash equivalents
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:			Noncash investing and financing activity:
Penambahan properti investasi dan aset tetap melalui hutang	4.860.561	39.500.386	Increment in investment properties and property and equipment through incurrence of liabilities
Penambahan aset real estat melalui hutang	4.236.089	31.792.602	Increment in assets real estate through incurrence of liabilities
Reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi	1.404.586.867	911.229	Reclassification from property and equipment to investment properties
Reklasifikasi dari aset real estate ke properti investasi	108.239.511	-	Reclassification from real estate assets to investment properties

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.